

安华工业区5栋6层东招租公告

| | | |
|----------|------------------|---|
| 项目编号 | | |
| 项目名称 | | 安华工业区5栋6层东公开招租 |
| 招租人 | | 深圳市建安（集团）股份有限公司 |
| 公告时间 | 起始日期 | 2025年4月9日 |
| | 截止日期 | 2025年4月22日 |
| 出租资产基本情况 | 出租资产位置 | 深圳市福田区车公庙安华工业区5栋 |
| | 物业产权状况 | 有房产（土地）证 |
| | 出租资产面积 | 276.05m ² |
| | 招租底价 | 60元/平方米/月 |
| | 租金的递增 | 自合同签订之日，租金每两年在上一年租金基础上递增3% |
| | 物业管理费 | 物业管理费、本体维修基金按照物业管理处收费标准执行 |
| | 空调费 | 无 |
| | 水电费 | 按实际用量自行缴纳 |
| | 其他费用 | 如有其他费用由承租人承担 |
| | 租金支付方式 | 一月一付 |
| | 出租期限 | 3年（含免租装修期） |
| | 免租装修期 | 承租户根据装修情况申请，不超过租期的10%（如中标方为原租户则不予免租装修期） |
| | 经营业态限定 | 仅限于办公使用、培训、仓库 |
| | 出租资产用途 | 厂房 |
| | 出租资产现状 | 空置 |
| | 出租物业装修情况 | 简装 |
| | 是否列入城市更新改造范围 | 否 |
| | 是否允许承租人对物业进行二次装修 | 允许 |
| | 是否涉及优先承租权 | 否 |
| | 租赁保证金 | 承租人在签约前须向招租人支付2个月租金（按成交价计算）作租赁保证金 |
| | 用电保证金 | 无 |

| | | |
|---------|-------------|---|
| | 装修保证金 | 无 |
| | 履约条件 | 详见第二章招租人需求 |
| | 其他 | 房屋改造费用须由承租方自行承担。 |
| 竞价人资格要求 | 竞价人应具备的资格条件 | 1、竞租人为在中华人民共和国境内（港、澳、台地区除外）已经注册的具有独立法人资格的企业、其他组织或者自然人。 2、竞价人在“信用中国”（ www.creditchina.gov.cn ）网站查询中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营异常名录名单（提供网站查询结果证明文件）。 3、竞价人承租方承诺无不良记录经营，如发现承租方存在不良记录经营或被政府相关部门处罚的，出租方有拒绝其参加的权利（提供承诺函，格式自拟，加盖公章）。 |
| | 需要提供的证明材料 | 竞价人需提供的证明材料（均需加盖公章）： 1、提供营业执照复印件、工商查询信息打印件（参考网址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）或开办证明材料； 2、提供失信被执行人名单查询截图（网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）； 3、提供资格条件第3条相关承诺函。 |
| | 是否允许联合体竞价 | 否 |
| | 是否允许转租、分租 | 否 |
| 招租方式 | | 电子竞价 |
| 竞价人报名须知 | 报名截止时间 | 公告截止日17:00（北京时间） |
| | 报名方式 | <p>一、网上注册： 竞价人报名前需登录https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login注册成会员（如已是正式会员请忽略）。</p> <p>1、网上报名 1) 填写报名申请表（申请表链接：http://nhbgpcwmb2g2bwpn.mikecrm.com/KXFQsHH）； 2) 待工作人员核实后发出招租文件。</p> <p>2、现场报名 1) 携带报名所需资料前往现场，并联系交易机构工作人员； 2) 填写报名登记表；</p> |

| | | |
|------------|-------------------|---|
| | | 3) 待工作人员核实后发出招租文件。 |
| | 报名所需资料 | 1、营业执照复印件 2、法定代表人证明书 3、法定代表人授权委托书 4、法定代表人及被授权人身份证复印件 |
| | 账户信息 | 收款单位: 深圳交易咨询集团有限公司 开户银行: 平安银行深圳江苏大厦支行 开户账号: 11002982389701 提示: 该处银行账户仅为交易服务费收款账户。 |
| 竞价保证金 | 缴纳截止时间 | 公告截止日17:00前（以到账时间为准） |
| | 金额 | 人民币45000元 |
| 资格审查 须知 | 账户信息 | 收款单位: 深圳交易咨询集团有限公司 开户银行: 广州银行深圳南山支行 开户账号: 812 0034 8888 001 0009 联行号: 3135 8401 1038 |
| | | 提示: 1、该处银行账户仅为竞价保证金收款账户； 2、请竞价人缴纳竞价保证金时务必注明项目编号，如因不标注或标注错误而导致招租文件未交、保证金的错投、漏投的情况，相关责任由竞价人自行承担。 |
| 竞价须知 | 资格审查文件递交 截止时间 | 公告截止日17:00前（北京时间） |
| | 资格审查文件递交 地点 | 递交网址: https://rent.szexgrp.com/ 详见《报名及提交资格审查资料流程》 |
| | 竞价人应具备的 资格条件 | 详见招租公告/竞价人资格要求 |
| | 竞价人需提交的 资格审查材料 | 格式详见招租文件第五章及《报名及提交资格审查资料流程》 |
| | 竞价有效期 | 120天 |
| 竞价须知 | 竞价开始时间 | 详见《竞价邀请书》 |
| | 竞价开始地点 | 详见《竞价邀请书》 |
| | 参与竞价的条件 | 1、 购买招租文件，通过报名资格审查，于规定的时间前缴纳竞价保证金； |

| | | |
|------------|-----------------|--|
| | | 2、 收到交易机构发出的《竞价邀请书》； 3、 准时履行签到程序，参加现场公开竞价（以现场签到时间为 准）； 4、 授权代表现场签署《公开竞价承诺书》。 |
| | 参与现场竞价须携 带资料 | 随身携带被授权人身份证件原件（竞价者如更换授权人，到场则需 另行提供《法定代表人授权书》）。 |
| | 竞价增幅 | 报价增幅为人民币1元的整数倍。 |
| 交易机构 信息 | 交易机构名称 | 深圳交易咨询集团有限公司 |
| | 地址 | 深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园2区9 栋B4座6楼619 |
| | 联系人 | 李工、舒工 |
| | 联系方式 | 13554837355、13620977692 |
| | 邮箱 | liyongqi@sztc.com |
| | 网址 | 深圳阳光租赁平台： https://rent.szexgrp.com/ 深圳交易咨询集团有限公司 http://new.sztc.com/ |
| 特别说明 | | 本次公开招租的行为是参照《深国资委【2020】132号》文的规 定的程序进行的。招租交易机构（深圳交易咨询集团有限公司） 负责交易程序的组织工作。招租人在招租公告及招租文件中关于 招租物业的描述情况是其真实的意思表示，招租人保证本次招租 的物业是指国有企业所有、受托管理或掌握实际控制权的，按法 律法规可用于租赁的物业。因上述物业产权情况及描述情况存在 的瑕疵；招租人与原承租方的相关物业纠纷；招租人根据原合同 及相关规定确定“优先承租权人”的相关事项均与招租交易机构 无关。 |
| 出租人特别声明 | | 承租人务必自行实地踏勘和了解招租物业现状。竞标人一旦 参加竞标，即表明已了解和认可所招租房屋面积、品质及其他瑕 疵。 |