

新时代 新建安

16

2025年12月 总第16期
建安·2025 实干答卷

内部资料 免费交流

NEWERANEWJIANAN

以客户为中心 为奋斗者缔造幸福

破局而生，向新而行：
2025 年市场拓展的韧性光芒

实干铸就丰碑：
集团 2025 年度工程履约“成绩单”出炉

深圳建安集团
2025 年度里程碑大事记

创新
担当
Innovation courage and responsibility



深圳建安集团
SHENZHEN JIANAN GROUP

深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心 12 楼
12th Floor, Jian'an Shanhai Center, No. 8000 Shennan Avenue, Futian District, Shenzhen

0755-83159005

网址: www.szjianan.com 邮箱: jianan@szjianan.com



新时代 新建安

2025.12 第 6 期 总第 16 期

诚信 专业 创新 共赢

《新时代·新建安》是深圳建安集团精心打造的企业文化内刊，由 2023 年正式创办，全年编发 6 期。刊物立足集团“基建工程兵”红色血脉与特区建设者身份，紧密围绕建筑施工主业与高质量发展实践，通过报道集团重大工程、创新成果、先锋人物及企业文化活动，有效发挥了凝聚发展共识、展示品牌形象、传承企业精神的阵地作用，是记录集团迈向“新时代”征程、展现“新建安”风貌的重要窗口。

主办：深圳市建安（集团）股份有限公司

编委会主任：刘进跃

编委：周宇 武义飞 范敏 付恩涛

向俊宇 乔宇 李营 武亚

主编：胡丰翔

责编：赵锦

出版日期：2025 年 12 月

深圳市建安（集团）股份有限公司

电话：0755-83159005

地址：深圳市福田区香蜜湖街道深南大道

8000 号建安山海中心 12 楼

网址：www.szjianan.com

邮箱：jianan@szjianan.com

声明：本期刊使用之部分图片无法联系到版权者，请版权者本人见图后与本公司联系相关费用。

内部刊物 免费交流

卷首语

客户认可的赞誉……

工程履约的佳绩

市场开拓的捷报

实干答卷

每一个坚实的足印都汇聚成这份沉甸甸的

致 2025

回首过去一年

向这段充满激情与汗水的岁月致敬

我们谨以本期《建安·2025 实干答卷》

当 2025 年的日历翻至最后一页

时光为卷，奋斗作笔

我们的实干答卷与荣耀

· 编辑部 ·

时光为卷，奋斗作笔。当 2025 年的日历翻至最后一页。

我们谨以本期《建安·2025 实干答卷》，向这段充满激情与汗水的岁月致敬。

回首过去一年，每一个坚实的足印都汇聚成这份沉甸甸的“实干答卷”：市场开拓的捷报、工程履约的佳绩、客户认可的赞誉……这是全体建安人用智慧和汗水共同写就的辉煌篇章。

过往皆序章，未来更可期。这份答卷的终点，正是我们迈向新征程、书写更大荣耀的起点。让我们循着集团擘画的发展蓝图，以更加昂扬的斗志，共赴下一场山海，携手开创属于建安集团更加灿烂的明天！



实力·丰碑

- 06 破局而生，向新而行：
2025 年市场拓展的韧性光芒
- 08 载誉前行，
建安集团 2025 年喜获多方感谢信和表扬信
- 12 实干铸就丰碑：
集团 2025 年度工程履约“成绩单”出炉



铭记·足迹

- 17 深圳建安集团 2025 年度里程碑大事记
—— 时序轮替，实干印记
- 23 云程发轫 万里可期
—— 2025 年建安集团工作亮点回眸



奋斗·风采

- 28 建强堡垒 安心筑梦
—— 建安集团党建品牌实践与探索
- 32 一线有旗帜 攻坚有力量
—— 党建赋能项目建设的建安实践

目录

CONTENTS

破局而生，向新而行：

2025 年市场拓展的韧性光芒

◎ 杜家欢

当时代的浪潮奔涌向前，市场图景亦在悄然重塑。2025年，宏观环境复杂演变，整体市场步入以“低增量、高风险、强竞争”为特征的新常态周期。面对这一深刻变迁，建安集团市场团队并未踟蹰，而是以战略定力为舵，于风浪中锚定航向，投身这场劈波斩浪的攻坚之战，在压力下淬炼韧性，于变局中开拓新局。



新模式 撬动区域纵深

传统发展路径承压背景下，“城市发展合伙人”模式以其系统性、协同性优势，成为推动区域突破发展的关键路径。江门新会枢纽新城，其核心诉求已从单一施工转向“激活片区活力、提升区域能级”的综合目标，建安集团依托特区建工集团的全产业链综合服务优势，从规划引导、资金支持、产业招商到商业运营，制定全周期赋能方案，积极承担中端服务枢纽职能，赢得了新会区政府的高度认可与信任。

以成功落地江门市银海湾壹号花园项目为契机，建安集团将持续深化“城市发展合伙人”合作模式，紧密对接区域发展核心需求，深度参与江门新会枢纽新城的开发建设，全力实现从“承接项目”到“经营阵地”的跃升，助力特区建工完成从“城市建设者”到“城市发展合伙人”的角色升级。



新业态 开拓增长新极

传统业务增长乏力之际，建安集团紧随国家战略导向与产业升级浪潮，培育“第二增长曲线”。生态环保领域，顺利落地九窝生态修复项目一期2标，以专业能力践行绿色发展理念；建筑机电领域，成功承接深圳国际综合物流枢纽中心项目制冷保温工程，夯实高端机电市场的竞争力。

与此同时，建安集团瞄准新能源大基建赛道，深度参与哈密高新区氢储星舰 100MW/800MMh 氢储能独立新型储能项目并取得重要突破，标志着集团在新疆区域布局取得实质性进展。以此为起点，集团将持续深耕新疆区域市场，聚焦新能源大基建领域，力争在西部市场培育新的业务增长极。

新客户 构筑多元生态

当前，市工务署、深投控体系项目竞争已进入白热化的价格红海，深国际、特发等传统核心客户项目招标规模阶段性收缩，客户拓展工作面临市场格局重塑下的多重压力与严峻挑战。

建安集团审时度势、主动求变，迅速调整经营策略，聚焦拓展高质量新客户群体，成功开拓深圳市前海建设投资控股集团有限公司、深圳市安居建业投资运营有限公司等优质国企客户，有效扩展核心客户基本盘，提升企业抗风险韧性。乘势而上，建安集团将继续依托优质履约能力和良好服务口碑，积极投身后续重大项目的市场竞争。

道阻且长，行则将至。2025年的市场拓展之路，每一步都充满挑战，每一份成果都来之不易。正是这份在困境中寻求突破的韧性，支撑市场团队穿越市场风浪。展望前路，市场团队将继续“逢山开路、遇水架桥”，以更敏锐的市场洞察力、更高效的执行行动力、更务实的合作态度，在市场拓展的征程上勇毅前行，在挑战中开新局，于奋斗中写新篇。

载誉前行，建安集团 2025 年喜获多方感谢信和表扬信

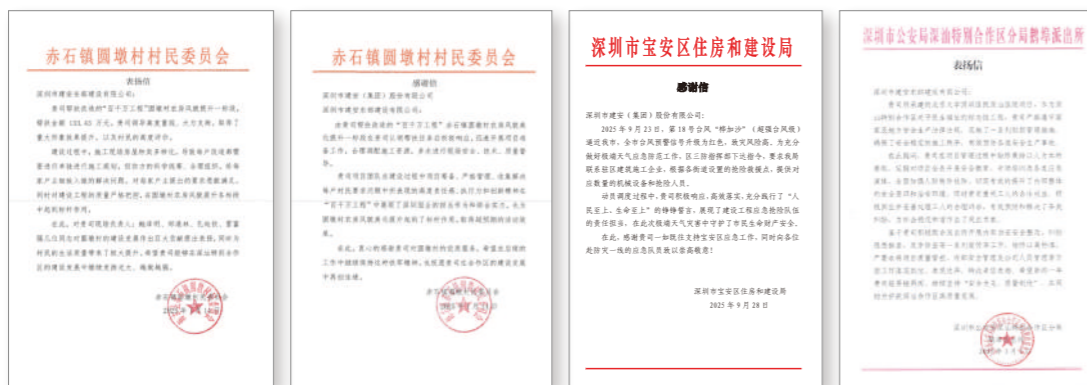
◎ 李鹏麟

2025 年以来，建安集团先后收到了来自住建局、街道办、建设单位、工程使用单位等多方的表扬信与感谢信。字里行间的肯定与赞许，既是对我们施工履约、社会责任的高度认可，更是对全体建设者日夜坚守、攻坚克难的最美嘉奖！

集团帮扶改造的“百千万工程”赤石镇圆墩村农房风貌提升项目中，我们用心用情，赢得了村民的高度评价，收获了来自村委会的诚挚谢意。今年 9 月，面对“桦加沙”应急抢险任务，建安集团闻令而动、奋勇逆行，出色完成了抢险工作，荣获宝安区住建局表扬，展现了关键时刻靠得住的国企担当。北京大学深汕医院项目积极配合当地安全整改、纠纷排查、反诈宣传，为社会和谐作出了突出贡献，受到公安局深汕分局特别表扬。



安全生产是不可逾越的底线。盐田先进技术产业园、小梅沙泵站项目获盐田区 2024 年度“平安工地”；盐田先进技术产业园、小梅沙交通集散中心项目获盐田区 2025 年第三季度“安全生产示范工地”，受到盐田住建局及质量安全监督中心表彰，以行动筑牢发展根基。





清平实验学校东校区项目、孛岗学校项目严控安全与质量，分秒必争抢进度，均获得校方高度评价和感谢，为莘莘学子筑就美好未来。宝安区中医院项目快速完工，消除重大地质灾害隐患，保证了医院如期恢复正常运营，荣获院方的专程感谢和表扬。南方科技大学二标段圆满举办2025年深圳市“质量月”现场观摩会，以卓越的工艺与管理水平，收获了深圳建筑业协会的感谢和祝福，成为品质工程的生动范本。



卓越的履约能力是赢得市场的关键。观海广场、湾畔家园、小梅沙泵站项目以出色的履约，收获建设单位深圳市特发小梅沙投资发展有限公司高度认可，为小梅沙片区的建设奠定了坚实的基础。坪山项目圆满完成既定建设目标，收获建设单位深圳市特区建发投资发展有限公司高度赞扬。中科冠腾（越南）科技有限公司新建厂房项目顺利封顶，志源电子科技（越南）有限公司一期项目配套仓库工程极短期限完成工期节点，均赢得了业主方赞赏和感谢。



接连不断的表扬信，是社会各界对建安集团品牌实力的高度认可。荣誉是里程碑，更是冲锋号。未来，建安集团将以此为契机，继续“诚信、专业、创新、共赢”的企业精神，精益求精，以更多精品工程回报社会各界的信任与厚爱，继续为城市建设与发展贡献建安力量！

实干铸就丰碑： 集团 2025 年度工程履约“成绩单”出炉

◎ 李鹏麟

2025，是拼搏奋进的一年，更是硕果盈枝的一年。

我们以实干为笔、以专业为墨，精心描绘出一幅幅建设画卷。从“工业上楼”的创新探索，到智慧园区的数字赋能；从高等教育的科研高地，到民生校园的温情落成；从医疗新地标到道路新脉络——每一个项目的扎实履约，都是我们对城市发展的郑重承诺，也是市属国企使命担当的生动注脚。

现在，让我们一起回顾那些正在改变城市面貌、赋能产业未来的匠心之作，见证那些由汗水、专业与责任共同铸就的“国企印记”！

盐田先进技术产业园

项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域，是盐田区首个“工业上楼”试点项目、首个优质产业空间试点项目，为精准医疗及先进制造业企业提供优质产业空间，显著提升土地利用效率与产业规模效益，助力盐田构建“5+3+1”现代产业体系及实体经济高质量发展。

2025 年以来，项目锚定“安全生产标杆，工业上楼典范”目标，持续夯实管理、严控品质，实现多项突破：连续三个季度获评盐田区“安全生产示范工地”；成功入选“2025 年建设工程项目施

工工地安全生产标准化学习交流项目”，摘取全国建筑安全文明施工领域最高荣誉；通过广东省优质结构评审，并荣获 2025 年广东省工程建设优秀质量管理小组一类成果。目前，项目首批次工程已进入收官阶段，将于年底全面竣工验收，届时将成为区域产业升级与空间集约利用的亮眼名片。



深国际西部公路物流枢纽项目

项目坐落于深圳市宝安区芙蓉高速出口西侧，总建筑面积约 20 万 m²，包含冷库、常温库、作业、运输等全过程建筑设施。建筑功能为仓库、盘道、卸货平台、设备用房及公交场站，拟创工业类三星级绿色建筑、LEED 铂金级高标准物流仓储建筑。作为深圳现代物流场站中 7 个对外物流枢纽之一，本项目可与深圳“20+8”产业集群战略布局联动，为未来“物流+制造业”融合发展战略布局提供支持。

自建设启动以来，项目坚持创新驱动与精细管理，累计发表施工技术科学技术成果 2 项，获得发明及实用新型专利 4 项。2025 年，项目在建设单位第三方安全与质量检查中连续三季位列前三，先后荣获“广东省优



质结构工程”与“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

目前，项目主体结构及消防验收已较原计划提前近 40 天完成，整体建设稳步高效推进，现已进入竣工验收冲刺阶段，即将为深圳现代物流体系注入强劲动能。

南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段

本项目位于南方科技大学校园内，总建筑面积约 4 万平方米，包含本科生、硕士、博士宿舍楼及食堂的配套设施。为创建医学人才培养基地，满足教学科研需求，打造“新医科”教育高地，深圳市建筑工务署与市教育局、南方科技大学积极联动，推动南方科技大学医学院的建设，旨在为校内学生提供良好的住宿场所及饮食场所。

在建设过程中，项目积极推行智慧化管理，通过搭建智能建造平台，实现对施工全过程的数字化监控与协调。凭借在质量、安全与技术应用等方面的扎实表现，项目已收获一系列权威认可，包括第七届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质



结构工程奖以及广东省优质结构工程奖。

当前，项目主体结构已提前约 30 天实现封顶，现已进入消防验收与竣工验收的关键阶段。项目将进一步支撑南方科技大学医学院的教学科研与人才培养体系，为深圳医疗健康事业高质量发展提供重要的基础设施与生活配套。

北京大学深圳医院深汕医院

项目坐落于深汕特别合作区鹅埠镇核心地段。作为合作区首座三级综合医院，项目规划建设感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼等多元功能载体，致力于建设成为集医疗、教学、科研、预防、康复于一体的区域性医学中心。

本项目是深圳市提升深汕特别合作区公共服务能力、保障民生健康的标志性工程。医院建成后，将极大改善区域医疗资源短缺现状，不仅服务本地居民，更可辐射深圳东部及粤东地区，有力回应群众对优质医疗服务的迫切需求。

项目已累计获得发明及实用新型专利 2 项，并先后荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、2025 年



广东省工程建设优秀质量管理小组多项成果，以及在第十四届“龙图杯”全国 BIM 大赛中斩获施工组二等奖。

目前，项目已全面进入竣工验收冲刺阶段，一座现代化、高水平的综合性医院即将投入使用，将为深汕特别合作区筑牢医疗健康基石，开启区域医疗卫生事业的新篇章。

西乡河碧道建设工程

西乡河碧道位于宝安区西乡街道，北起铁岗水库溢洪道，南至宝安大道，全长 5.3 公里，建设总面积约 25.21 万 m²，其中水域面积 7.27 万 m²，陆地面积 17.94 万 m²。工程分为两段推进：铁岗水库溢洪道出口至前进二路段（2.7 公里），以及南城桥至宝安大道防洪整治段（0.6 公里）。

作为一项系统复杂的综合性民生工程，项目以“碧水醒城”为核心理念，统筹构建安全、生态、休闲、文化、产业五大体系，致力于打造一条融合防洪安全、生态修复、休闲游憩、文化展示与产业提升于一体的复合型滨水廊道，推动河流与城市共生共融。



目前，项目已基本建成，进入竣工验收阶段，并逐步向市民开放。碧道的建成显著提升了沿岸环境品质，带动了西乡步行街等周边商圈活力，实现了社会效益与经济效益的双重提升，生动诠释了“以环境促发展”的间接创效之路。

安居景贤阁

安居景贤阁项目位于福田区莲花街道，坐拥双地铁辐射便利。作为福田区重点人才安居工程，项目建成后将提供 150 套可租可售型人才住房，旨在为区域引进的高端人才构建舒适、便捷、高品质的居住环境，助力福田持续提升人才吸引力和城市软实力。

项目采用单塔楼设计，总建筑面积约 2.09 万 m²，地上 28 层、地下 3 层，建筑高度约 89.65 米。规划涵盖可售型与租赁型人才住宅、社区老年人日间照料中心、社区警务室、物业管理用房及地下停车等功能，以复合业态实现“小地块、全配套”的集约开发理念。

自开工以来，项目推行全过程精细化管理，先后获评深圳市建设工程安全生



产与文明施工优良工地、深圳市优质结构工程、福田区“红榜工地”及“十静十净工地”，并多次收获业主书面表扬与优异履约评价。

目前，项目已全面进入收尾阶段，各项验收工作有序推进，计划年底完成竣工验收，确保 2026 年 6 月按期交付，为福田人才安居事业再添标杆力作。

新桥东先进制造产业园三号园区施工总承包工程

项目位于深圳市宝安区新桥街道新桥东片区，包含两个地块，总用地面积约 3.8 万 m²，总建筑面积约 26.7 万 m²。本项目为宝安区政府与市属国企深投控联手打造的深圳第一大工业上楼试点园区，目标是打造成为生产、生活、生态“三生融合”的全球标杆产业园。

项目积极呼应新基建与行业数字化浪潮，在施工阶段全面应用 BIM 技术，实现从设计到建造的全过程数字化管理。创新引入“BIM+AR”云上巡检系统，通过增强现实技术将模型与现场实景叠加，使管理人员可实时比对、精准纠偏，将施工误差控制在厘米级，为打造智慧园区奠定了坚实的技术基础。



凭借出色的安全管理与文明施工实践，项目于 2025 年下半年荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”，标志着其在标准化、绿色化与人性化管理方面已达到全市领先水平。

目前，项目已进入主体结构攻坚阶段，计划于年前实现全面封顶，预计 2027 年上半年正式交付使用，届时将为深圳智能制造与产业升级提供全新范本。

新桥社区九年一贯制学校工程



项目位于深圳市宝安区新桥街道新桥社区西侧，总建筑面积约3.6万㎡，规划建设27班1260座学位九年一贯制学校，另配置9个机动教室420座学位。项目涵盖教学楼、教师宿舍、图书馆、室内篮球场、田径场等多元空间，致力于为师生提供优质的学习与成长环境。

新桥学校项目为EPC项目，项目自启动以来，始终将高质量履约置于首位，通过科学统筹、精细管理，全力推进工程建设。在交付冲刺阶段，团队以“毫厘必争”的匠心把控品质，以“分秒必争”的决心追赶进度，严格遵循施工节点，实现安全、高效推进，全力保障学校如期开学。

2025年8月30日，项目顺利完成移交并正式启用，收获了校方的高度评价与感谢。学校的投用有效缓解了片区学位压力，为宝安区推动“城市与校园共生发展”提供了实践样本，进一步彰显了教育建设的社会价值与时代意义。

花地湾西南片区新建市政道路项目



花地湾西南片区新建市政道路项目位于广州市荔湾区，建设总里程约1.985千米，建设内容覆盖道路、交通、给排水、

电力、通信、照明、绿化及海绵城市系统，是一条功能完备、标准先进的现代化市政道路。

本项目紧密围绕花地湾片区城市更新与品质提升需求，以完善区域交通网络为核心，同步推动沿线环境整治与基础设施升级。项目的实施显著提升了片区外围展示形象与交通承载力，有效助力土地价值释放与区域能级跃升，为后续开发与居民生活营造了更为优质的基础环境。

目前，项目已全面完工，正式进入竣工验收阶段，即将开放交通投入运营。这条道路的建成，将为周边居民与企业提供更加便捷、舒适的出行体验，进一步激活片区发展活力。

我们始终以“筑城”的初心，回应“兴城”的期待；以专业的姿态，托举城市的未来。每一个节点的达成、每一份荣誉的背后，都凝聚着无数建设者的汗水与智慧，也承载着城市向新而行的澎湃动力。

展望前路，我们步履坚定。集团将继续秉持国企品质，以更高标准、更优工艺、更强担当，持续为城市建设贡献专业力量，与城市共成长，与时代同前行！

深圳建安集团 2025 年度里程碑大事记

—— 时序轮替，实干印记

◎ 赵锦

2025年，深圳建安集团锚定高质量发展目标，全体同仁凝心聚力，在生产经营、科技创新、质量安全和党建融合等各条战线扎实迈进，以一座座精品工程、一项项荣誉成果，镌刻下砥砺前行的坚实年轮。以下是按月份梳理的年度发展足迹：

1月

华北大区启新程，智慧封顶获赞誉



深国际·正定智慧港项目全面封顶仪式圆满举行。石家庄市及正定县主要领导、深国际、特区建工及建安集团董事长等嘉宾共同见证。仪式创新采用无人机进行最后一斗混凝土浇筑，精准高效，科技感十足。深国际集团在仪式上特别对建安项目团队的卓越表现与工匠精神致以谢意与高度赞扬。此次封顶标志着集团在华北重要战略节点取得关键成果，项目团队将以封顶为新起点，全力保障后续工程优质履约。

2月

数智赋能聚共识，务实谋划开新局

集团召开2025年企业发展务虚会，以“数智赋能，聚势前行”为主题谋划全年工作。会议聚焦“信息化建设、降本增效、人力管控”等核心议题进行深入研讨。集团党委副书记、总经理周宇强调，将全力推动数智化转型，通过提升平台使用率、强化数据分析与画像管理，赋能企业级决策。党委书记、董事长刘进跃在总结中要求，全体干部员工应快速进入状态，以“执行力提升年”为主线，充分利用人工智能技术驱动工程履约、成本管控等环节的效能提升，彻底扭转经营思维，锚定目标客户，并以标杆项目擦亮履约品牌，确保年度任务圆满完成。此次会议为集团全年发展统一了思想，明确了路径。



3月

凝聚共识强执行，锚定目标促落实

集团召开“执行力提升年”宣贯动员大会，深入贯彻落实上级年度工作主题。会议传达了专项工作方案与监督问责方案，明确将执行力打造为核心竞争力。集团党委副书记、总经理周宇针对执行过程中可能存在的“敷衍、拖延、偏差”等问题，提出系统性解决方案：强化以“PDCA+S”工具和四色预警为基础的信息化计划管理；加强人员与分包分供资源管控，深化画像应用与考核；建立节点化硬考核与全过程督办问责机制，确保工作闭环。党委书记、董事长刘进跃在总结中强调，全员需从政治高度充分认识执行力的重要性，并通过严格考核与督查问责，保障各项年度目标任务不折不扣落到实处。大会为全年各项工作的高效推进奠定了坚实的思想与行动基础。



4月

布局长三角，政企协同启新程



特区建工集团华东区域总部及控股属地化平台——江苏吴城特建有限公司在苏州吴江正式揭牌。苏州市及吴江区主要领导、特区建工集团董事长郑晓生、建安集团董事长刘进跃等共同出席。仪式围绕“1+1+N”发展模式与党建引领展开深入交流，旨在将深圳经验与长三角资源深度融合。作为控股主体，建安集团将通过技术赋能、资源协同与区域深耕，全力支持该平台以“特区标准”打造精品工程，标志着集团全国化布局与属地化深耕战略迈出关键一步。

5月

重点工程齐推进，民生精品双丰收

多项重点工程取得关键进展，民生与精品领域硕果累累。小梅沙交通集散中心项目举行开工奠基仪式，正式进入建设阶段，标志着集团深度参与深圳世界级滨海旅游区升级，助力城市功能完善。

西部公路物流枢纽项目顺利封顶，为区域物流体系强化奠定坚实基础；

龙岗区重点城市更新项目——景云上辰花园实现主体结构全面封顶，建设单位、监理单位及集团领导共同见证。



6月

筑牢安全防线，全员共筑平安基石



紧扣“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”主题，全面深入开展2025年“安全生产月”系列活动。通过严格落实《安全生产法》“三管三必须”核心要义，积极对标深圳市智慧监管与“铁十条”整治等创新举措，将安全理念深植于行动。当月，集团广泛组织全员隐患排查、应急技能比拼及高空坠落、有限空间等实战化演练，推动安全知识竞赛与宣传深入班组。集团领导带头深入一线督导，形成“发现问题-立即整改-复盘提升”的管理闭环，持续强化全员安全意识与应急能力，切实将安全责任贯穿于发展全程，为企业高质量发展筑牢坚实屏障。

7月

树立物资管理标杆，以精细创效驱动发展



第二届物资管理标杆项目观摩会在深国际西部公路物流枢纽项目成功举办。活动聚焦“对标提升、创效赋能”，通过现场实地观摩智能化无人值守监磅系统、材料精细码放，以及内业资料全周期闭环管理经验分享，深入交流了钢筋翻样、周转材料管理等降本增效实践。会议明确要求各分子公司直面不足、加速构建标准化物资管理体系，并加大优秀经验的内部分享与推广力度。此次观摩活动有力凝聚了管理共识，标志着集团在提升物资精细化管理水平、赋能项目成本竞争力的道路上迈出了坚实一步。

8月

技术深耕结硕果，高效建造显实力

集团在技术创新与工程履约领域取得一系列扎实突破。质量管控与技术创新成果显著：在中国施工企业协会举办的 QC 成果竞赛中，集团斩获一等成果 1 项、二等成果 2 项，一线质量改进活动持续深入；

深国际·正定智慧港项目（二期）的 BIM 技术深度应用，接连荣获河北省“燕赵杯”二类成果、中国施工企业协会 BIM 大赛三等成果两项省部级荣誉，数字化建造能力再获权威认可。

工程建设跑出加速度：新桥东先进制造产业园三号园区项目，通过强化统筹策划与过程精细管控，成功实现地下室主体结构提前 30 天封顶，以实干彰显了卓越的项目攻坚与高效建造能力。



9月

质量引领树标杆，智造出海拓新局

集团在质量引领、智能建造与市场开拓方面展现综合实力。质量领域树立行业标杆：集团承建的南方科技大学医学院项目凭借卓越的工程品质与标准化管理，成功承办深圳市住建局“质量月”观摩交流会，成为全市样板。

科技实力再获官方认可：集团成功入选深圳市智能建造产业链企业，标志着在数字化、智能化建造领域的专业能力获得肯定。

国际市场迈出新步伐：集团首次亮相阿曼 COMEX 展会，主动对接中东市场，为海外业务拓展开启新窗口。



10月

以赛促质，筑牢高质量发展根基



集团成功举办第四届 QC 成果比赛，以“质量引领、创新赋能”为主题，汇聚各分子公司 10 支代表队同台竞技。比赛聚焦施工一线真实问题，涌现出提高支吊架安装效率、创新顶板浇筑工法、研制工地数据可视化平台等优秀成果。比赛进一步强化了全员质量意识，为持续擦亮建安品质、夯实高质量发展根基注入了内生动力。

11月

工程捷报与匠艺风采共映，团队活力迸发



集团在长三角重点打造的苏州平望住宅项目实现主体结构圆满封顶，标志着该项目关键建设节点顺利完成，为集团深化区域布局增添有力注脚。

在2025年深圳焊工技能竞赛中，集团工匠凭借精湛技艺与扎实功底，从众多参赛者中脱颖而出，斩获多项重要奖项，生动诠释了“工匠精神”的深厚内涵，展现了集团高技能人才队伍的卓越水平。

集团成功举办首届趣味运动会，活动有效促进了跨部门交流，增强了团队归属感与协作精神，彰显了昂扬向上的企业风貌。



12月

载誉收官，软硬实力共铸丰碑

岁末年终，集团在党建品牌与安全生产领域连获国家级殊荣，集团党委“建强堡垒‘安’心筑梦”党建品牌实践案例，荣获全国“党建强企优秀案例成果一等奖”。

集团承建的盐田先进技术产业园一期项目，获评“建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”（原国家AAA级安全文明标准化工地），成功斩获全国安全文明施工领域的最高荣誉，堪称行业安全管理的“鲁班奖”。

两项国家级荣誉，分别从“红色引擎”驱动力与“本质安全”硬实力两个维度，为集团的2025年镌刻下坚实而辉煌的注脚。



回望2025，每一个扎实的脚步都凝聚着汗水与智慧；每一项荣誉的取得都源于坚守与创新。展望前路，深圳建安集团将继续秉承匠心，以品质赢得市场，以创新驱动发展，在建设新时代的征程上续写更加辉煌的篇章！

云程发轫 万里可期

——2025年建安集团工作亮点回眸

◎ 杨婷雅

1 凝心聚力强党建 勇担使命启新篇

这一年，我们坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深化党建品牌引领，厚植红色企业文化，夯实高质量发展根基。

我们紧扣“品牌聚能强引擎，多维融创提质效”思路，充分发挥党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用，实现党建品牌与项目建设、工程技术、支部建设有机融合，达到“品牌强、融合深、效能优”。

我们持续深化“建强堡垒‘安’心筑梦”党建品牌，该案例获深圳新闻网推广，并入选红旗出版社2025（首届）新时代企业党建创新优秀案例；其子品牌“建强堡垒精‘质’筑梦”荣获中国化管理协会党建品牌优秀案例一等奖。

我们积极破解党建、业务“两张皮”难题，提炼经验拍摄党课视频推广，开展项目党建优秀案例评比，以“比学赶超推动党建融入项目建设全过程，持续提升品牌影响力与辐射力，凝聚企业高质量发展强大合力。

拾光筑梦，新途已启，2025年悄然过去，2026年翩跹而至。这一年，建安集团奋力书写高质量发展答卷——党建铸魂，文化强企，凝聚企业发展强大合力；锚定战略，数智助力，夯实企业转型发展新根基；攻坚克难，开拓新篇，双轮驱动谋求企业发展新思路科技赋能；创新驱动，引领工程质量攀登新高度；匠心建造，坚守品质，履约创效为企业发展提供硬支撑……



2 匠心打磨建筑品质 铸造履约精品工程

这一年，我们不断夯实质量基石，打造精品工程。

盐田先进技术产业园一期主体工程，入选 2025 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目，这是全国建筑安全文明施工领域最高荣誉，被誉为行业安全管理的“鲁班奖”。

我们承办 2025 年深圳市住建系统“质量月”观摩交流会，南方科技大学医学院项目当选标杆项目。该项目依托智能建造平台，成功纳入深圳市住房和建设局智能建造产业链企业及案例体系，深圳卫视大湾区会客厅栏目亦聚焦项目亮点，对其 BIM 精准驱动、AI 高效协同、机器人替代施工作业等板块进行了专题报道。

深国际西部公路物流枢纽项目历时 242 天高质量实现主体结构封顶，较合同工期提前 30 天达成里程碑节点，跑出项目建设“加速度”。自开工以来，项目始终锚定“品质标杆”目标，荣膺“2025 第八届‘优路杯’全国 BIM 技术大赛优秀奖”，成功获评“2025 年第三批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级，被评为“2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，为区域物流产业高质量发展注入强劲动能……



3 攻坚克难强根基 双轮驱动拓新篇

这一年，我们积极应对市场挑战，在困境中主动破局。

我们全力推进子公司资质建设，成果丰硕——建安城建、吴城特建工、东部建设等公司相继取得多项二级总承包及专业承包资质，进一步夯实了集团的综合实力和抗风险能力。

我们坚持全域布局与业态创新双轮驱动，实现区域布局与业态拓展双突破。我们在华东区域深耕苏州市场并落地项目，在西南区域实现“零的突破”，在江门区域以“城市发展合伙人”模式中标项目，在新疆区域综合能源领域取得重要进展。

我们积极创新业态，综合能源领域中标哈密高新区氢储星舰储能项目，生态环保领域落地部九窝生态修复项目一期 2 标，建筑机电领域中标深圳国际综合物流枢纽中心项目制冷保温项目，明确了公司多元化延伸的发展方向。

5 规划先行开新局 数字助力强管理

这一年，我们深入贯彻党的二十届三中、四中全会精神聚焦高质量发展和新质生产力，突出功能定位，提升核心竞争力，全面服务城市发展，收官“十四五”，布局“十五五”。我们本着“实事求是、战略先行”原则，深入分析行业现状，认真研究行业趋势，在《建安集团“1456”战略体系落实方案》基础上自主编制《建安集团“十五五”战略发展规划》，做强传统主业，做精城市更新，做大新能源，做实机电全产业链，坚定实施“走出去”战略，着力建设智能管控平台，为集团未来五年转型发展奠定基调。

我们紧紧围绕“提质增效”经营理念，主动拥抱信息化智能化浪潮，畅通公司制度到信息化流程“最后一公里”梳理信息化流程超700条，优化整改近150条，确保“纸面对齐、系统固化、执行到位”。我们积极推动实施数据驱动决策，建设完善涵盖5大业务板块、2大职能板块和1大整体经营分析板块的“5+2+1”BI驾驶舱领导决策中心，助力经营管控，提升管理效能。



云程发轫赴山海，万里可期辟新天。回首2025，我们一路劈波斩浪，勇往直前；展望2026，我们将从全新的起点出发，紧跟特区建工战略部署要求，紧扣特区建工集团“1456”战略体系，秉承精益求精的工匠精神，绘就高质量发展的瑰丽新画卷！

4 科技赋能工程建设 创新驱动新质跃升

这一年，我们持续深化技术创新实践，以硬核技术实力为工程质量提升注入强劲动力，取得丰硕成果。

集团全年斩获2项省级科学技术奖项、3项科技成果专项奖项，彰显研发实力；知识产权储备持续扩容，新增发明专利2项、实用新型专利授权7项，为技术创新提供坚实保障；集团BIM技术应用捷报频传，斩获国家级BIM成果奖项7项、省级奖1项，充分展现我们在智能建造领域的领先优势；科技成果评价再获突破，共有1项成果达到国内领先水平、5项达到国内先进水平、5项达到省内领先水平，技术成果的先进性与实用性得到权威认可；工程质量奖项多点开花，荣获市级优质结构工程奖11项，QC质量改进成果成效显著，拿下国家级QC优秀成果3项、省市级QC优秀成果22项，全方位印证科技创新对工程质量提升的显著赋能成效。



建强堡垒 安心筑梦

——建安集团党建品牌实践与探索

◎ 邓钧尹

2025 年的建安工地，党旗始终在一线高高飘扬。集团党委深耕“建强堡垒、‘安’心筑梦”党建品牌建设，让党建工作从会议室走进项目现场，从文件要求变为实干行动，在西部公路物流枢纽的钢筋水泥间、南科大医学院的建设工地上、旧账清收的攻坚战场上，化作推动发展的“红色引擎”，让每一项成果都闪耀着党建赋能的亮色。



思想铸魂

让理论学习扎根一线

党建品牌的生命力，始于思想的凝聚力。集团党委搭建“三学一体”教育体系，让理论学习不再是“纸上谈兵”：党委领学定方向，支部研学解难题，项目践学促落实，层层递进让党的创新理论落地生根。

西部公路项目的党员活动室里，读书角的书籍常被翻阅，廉洁文化墙图文并茂，意见箱旁的留言不断更新。在这里，中央八项规定精神专题学习与施工进度会同样重要，廉洁海报与工程图纸一同张贴，警示教育与技术交底同步推进，“工学结合”的氛围让风清气正成为项目建设的底色。

“党员大讲堂”更是一线攻坚的“充电站”。在西部公路、新桥东等项目攻坚的关键时期，党员骨干带着问题上讲台，围绕安全保障、履约管理、穿插施工等难点，开讲座、办研讨、传经验。从集团战略规划到具体施工技巧，从安全规范到应急处置，每一场分享都紧扣项目需求，让理论知识转化为破解难题的实战能力，为项目高效推进注入思想动力。

组织扎根

把堡垒建在攻坚前沿

“支部建在项目上，党员冲在最前哨”，这是建安集团破解协作难题、攻克攻坚任务的关键密码。集团党委打破单位壁垒，在重点项目组建联合党支部，将主管部门、业主、监理、分包等参建方拧成“红色共同体”。面对图纸变更、交叉作业等堵点，联合党支部牵头协商，汇聚各方智慧快速破局，让基层党组织成为项目建设的“主心骨”。

“岗区队”建设让党员身份在一线闪光发热。西部公路项目的“党员突击队”紧盯关键节点，4次进度协调会、35项图纸变更难题，最终实现主体结构封顶提前30天完成；机电安装工程公司党支部瞄准历史遗留账款，党员带头啃“硬骨头”，精准施策清理33个老项目账款，1.99亿元回收资金为企业轻装上阵注入活力；燃气工程公司的党员们主动扛起资料移交重任，按期完成龙岗36条、坪山大鹏86条竣工资料移交，用实干保障工程款顺利回收。每一支突击队、每一个责任岗，都是一座坚不可摧的“前沿堡垒”。



融合赋能

让党建实效看得见摸得着

党建品牌的价值，最终要靠发展成果来检验。2025年，集团以“党建+”模式为抓手，让党建与生产经营深度融合、同频共振：龙川幸福学校项目的党员责任区里，建设者们抢工期、保质量，用高效履约赢得业主赞誉；宝龙工业园项目的“红色安全帽”活动常态化开展，助力项目实现正负零突破、主体结构封顶的关键目标；建安劳务与培训党支部打造“红色考务”服务，特种作业综合考场考生满意度超90%，成为深圳示范样板。

品牌建设的成效更是硕果累累：集团党建总品牌入选红旗出版社新时代企业党建创新优秀案例，建筑工程二公司党支部“建强堡垒、精‘质’筑梦”子品牌荣获中国企业文化管理协会党建品牌优秀成果一等奖，“1+N”品牌矩阵的协同效应持续释放。从项目工地到行业赛场，建安党建品牌正成为企业最亮眼的“软实力”。

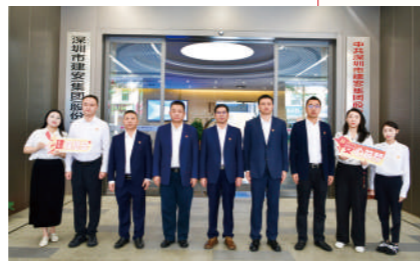
展望2026，建安集团党委将继续深化党建品牌建设，让党旗始终在一线飘扬，让党员始终在前沿冲锋，把党建优势转化为发展优势，把组织活力转化为攻坚动力，为打造更多精品工程、服务城市建设贡献源源不断的红色力量。

人才造血

为发展锻造硬核铁军

“党管人才”的理念，在建安集团转化为看得见的成长阶梯。西部项目创新推行“思想导师+业务导师”双轨培养，为青年职工量身定制“成长档案”，思想上引路、业务上传艺；南科大项目的党员骨干主动担纲导师，师徒结对签订协议，在施工现场搭建起“练兵场”，让青年人才快速成长。建二党支部的“党员一带一”活动更显温情，从工作技能到生活关怀，从思想引导到组织培养，党员与普通员工结对帮扶，让更多优秀人才向党组织靠拢。

“双向培养”工程架起人才成长的“立交桥”：把业务骨干培养成党员，让先锋队更具专业实力；把党员培养成业务骨干，让先锋旗帜更加鲜明。南科大项目的党员带头成立“技术攻关小组”和“创新工作室”，围绕施工技术优化、质量安全提升等课题潜心钻研，在实践中锤炼本领。在这样的培养机制下，越来越多的建安人成长为既懂政治又精业务的“复合型人才”，为企业发展筑牢人才根基。



一线有旗帜 攻坚有力量 ——党建赋能项目建设的建安实践

© 王惠霞

项目一线是企业发展的“主战场”，也是党建工作的“试金石”。在建安集团“建强堡垒、‘安’心筑梦”党建品牌引领下，盐田先进技术产业园、宝龙工业园、苏州平望住宅等项目将党建工作与项目建设深度融合，让党旗飘在攻坚处、党员冲在最前线，用一个个鲜活案例诠释了“党建强则项目强，党建兴则事业兴”的深刻内涵。



盐田先进技术产业园： 党建引领，打造产业园区建设标杆



作为支撑深圳“20+8”产业体系的重点项目，盐田先进技术产业园的建设现场，红色力量始终是最坚实的保障。项目联合临时党支部以“工程优质、团队优秀”为目标，让党建工作贯穿项目建设全过程。

组织建设规范化，筑牢根基明方向。临时党支部制定工作手册和“明白纸”，每月严格开展“三会一课”，落实“第一议题”制度；在关键岗位设立党员示范岗，让党员身份“亮出来”；与属地单位党支部联动开展安全联学、资源共享，形成“多方联动、共建共赢”的良好格局。

攻坚行动精准化，凝聚合力破难题。党支部推进党员“岗区队”建设，划分责任区、组建突击队，党员带头攻克技术难关；建立“月承诺、季考评、年表彰”机制，将党建任务量化，实现党建与业务双向评价；设立“党群一线流动服务站”，开展“五送下基层”活动，让团队凝聚力成为攻坚克难的动力源泉。

质量安全常态化，筑牢防线提质效。在施工现场，“红色安全帽”成为一道独特风景，党员示范岗、党员责任区覆盖关键环节，“四队一制”保障安全“零事故”；材料进场实行党员责任制，半月审查制度严把质量关，构建起全方位质量保障体系；党员带头负责智慧设备运维，用科技赋能施工管理，让建设效率与工程质量同步提升。

如今，项目党建已入选国家级案例，获评“新时代企业党建创新优秀案例”，累计获得国家、省、市各级荣誉40余项，20余家媒体关注报道，真正实现了“项目未竣工，品牌先出圈”。



宝龙工业园： 红色引擎，跑出“工业上楼”加速度



在宝龙工业园项目现场，“1-9-18”快速建造目标被醒目地张贴在项目部：拿地1个月入场、9个月预售、18个月交付，工期整体缩短24%。这串亮眼数字的背后，是党建赋能的强劲动力。

党建+生产经营，刷新建造纪录。项目将党员干部精准调配至关键节点和重点工序，



设立党员责任区与先锋队，充分发挥先锋模范作用。通过多方联动整合资源，高效推进施工进度，建设品质赢得业主高度认可，更获得《人民日报》头版、中国新闻网等央级媒体点赞报道。

党建+安全绿色，树立行业典范。项目成立安全生产管理委员会，以“红色安全帽”活动为载体常态化开展安全教育；坚持党建“红”引领生态“绿”，

积极推广绿色创新技术，成功承办国家级绿色建造观摩会，斩获深圳市建筑业绿色施工示范工程奖、优质结构工程奖等多项荣誉，实现安全文明与技术质量双优。

党建+队伍建设，夯实发展根基。党员骨干带头开展“导师带徒”活动，通过业务技能培训、现场实操指导，助力青年员工快速成长。在党员的引领下，4名员工获得一级建造师证书，2名员工获得一级造价师证书，2024年应届毕业生在员工风采大赛中获评“卓越”等级，人才活力持续迸发。

党建+志愿服务，传递建安温度。项目常态化开展“我为群众办实事”活动，冬送温暖、夏送清凉、健康义诊进工地，用实际行动关怀一线建设者；联合龙岗区文明办成立志愿服务队，累计参与20余场志愿服务，覆盖2000余人次，助力分公司斩获多项志愿服务荣誉称号。



苏州平望住宅项目： 实干笃行，书写异地建设新答卷



作为建安集团异地拓展的重要阵地，苏州平望住宅项目联合临时党支部自 2025 年 4 月成立以来，以实干精神推动党建与项目建设深度融合，在江南水乡书写了党建赋能的精彩答卷。

强化组织引领，筑牢战斗堡垒。临时党支部坚持政治建设首位，配备标准化党员活动室与党建宣传栏，设立“党员示范岗”，实现党组织全覆盖；严格落实“三会一课”与主题党日制度，让组织生活标准化、可量化，让临时党支部真正成为攻坚克难的战斗堡垒。

深化党建融合，赋能项目发展。创新“党建+”模式，2025 年以来累计举办质量月工法推广、安全月消防演练等主题党日活动 15 场，党员参与率 100%；推行“党员提案”制度，鼓励员工建言献策，多项创新成果落地见效：结构偏差控制在 3mm 以内，资源循环利用率超 90%，QC 成果获集团奖项，工法、专利等荣誉接踵而至。

党员带头攻坚，扭转工期困局。面对淤泥质地基、交地滞后、梅雨季节停工等多重挑战，党员示范岗侯杨飞带领团队迎难而上：进度上优化部署，技术上探索新工艺，质量上精益求精，



安全上严守底线。在党员的带领下，项目工期滞后天数从 47 天逐步缩短至 16 天，有望明年提前一个月完成验收。

厚植廉洁文化，打造阳光工程。项目将廉洁建设贯穿始终，组织关键岗位签订承诺书，针对高风险环节开展警示教育；建立常态化监督机制，通过抽查与自查确保权力规范运行，着力打造“工程优、管理精”的品牌形象。

从深圳本土到异地他乡，从产业园区到住宅项目，建安集团的项目党建实践生动诠释了：党建工作不是虚功，而是实实在在的生产力。未来，集团将持续深化“1+N”品牌协同发展格局，提炼可复制、可推广的项目党建模式，让红色旗帜在更多建设一线高高飘扬，为企业高质量发展注入不竭动力。

奋进 2026 共绘新蓝图

编辑部

新的篇章，即将在 2026 年春天开启。作为“十五五”规划的开局之年，这不仅是时间的刻度，更是建安人聚力前行、共赴未来的崭新起点。集团上下将以坚定的步伐，共同绘就一幅实干有为的发展画卷。

2026 年，一系列明晰的经营目标已经确立。这些数字背后，是全体建安人对规模与质量并重发展的庄重承诺，也承载着我们对更高质量发展的共同期盼。

根基永固，主业迈向新高度。我们将继续做强施工主责主业。市场开拓将更精准有力，从大湾区到长三角，从西南腹地到新疆绿电前沿，脚步所至，皆是机遇。项目履约与成本管控将双拳紧握，以精细化管理筑牢每一个项目的基石，让效益在过程中生长。科研创新将持续注入智慧动能，让技术引领成为我们最坚实的底气。

开拓求变，培育增长新引擎。我们积极拥抱变化，培育面向未来的能力。投资运营、数字机电、储能新业务……这些不仅是战略布局，更是我们开辟新赛道、赢得新未来的关键落子。每一位勇于探索、敢于实践的建安人，都是这新征程上的开拓者。

内核锻造，凝聚组织新活力。我们将持续夯实人才与管理的根基。优化财务管控、加强梯队建设、深化流程治理，这一切最终都是为了释放每一位员工的潜能，打造一个更能支撑梦想、赋能成长的平台。

2026，我们已整装出发。让我们以同心汇聚合力，以实干书写答卷，共同迎接这充满希望与挑战的一年，为建安的未來，开好局、起好步！



诚 信 专 业 创 新 共 赢

